



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
maike.heido@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 28.03.2024 nr 6-4/2563-5

Meie 26.04.2024 nr 7.2-2/24/9840-4

**Jõelähtme vald Kallavere küla Rohelise
maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu
kooskõlastamine märkustega**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Jõelähtme vald Kallavere küla Rohelise (24501:001:0660) maaüksuse ja lähiala detailplaneeringule (edaspidi planeering), mis hõlmab Kasetaguse (24501:001:0661) maaüksust ja osaliselt Nahkru tee lõik 1 (24501:001:1935) maaüksust. Planeeringuga kavandatakse eeldused maaüksuste jagamiseks maatulundusmaa kruntideks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine maatulundusmaad teenindavate abihoonete kavandamiseks, juurdepääsu, tehovarustuse lahendamiseks ja keskkonnatingimuste seadmiseks planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Juurdepääs alale on Nahkru teelt.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame AB Artes Terrae OÜ töö nr 20076DP3 „Kallavere küla Rohelise maaüksuse ja lähiala detailplaneering“ alljärgnevate märkustega:

- sademeveete juhtimisel riigitee äärsesse kraavi tuleb arvestada Maa ja Vesi OÜ tehtud ettepanekutega;
- planeeringus aluseks võetud jalgratta- ja jalgte (JJT) maavajadus (Roadplan OÜ „Kallavere-Ülgase teeäärse jalgratta ja jalgte ruumivajaduse analüüs“) ei ole projektlahendus ning analüüs ei ole seotud kõrgusliku lahendusega, mistõttu vajab täpsustamist vastavalt Transpordiameti 03.01.2024 e-kirjas toodud märkustele (vt e-kiri lisas tooduna). Märgime, et planeeringus on JJT maavajadus määratud indikatiivselt.
- planeeringu koosseisus kavandatud riigiteega ristuvad tehnoõrgud tuleb kavandada kinnisel meetodil.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: Seletuskiri, põhijoonis ja Transpordiameti e-kiri 03.01.2024

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee